

ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"



Индивидуальный жилой дом

Ген. Директор

ГИП

Гл. Архит.

Житков В.Л.

Никифоров М.В.

Парамонов А.Е.

Состав проекта

п/н	Наименование	Лист	Марка
1	Титульный лист		АР
2	Состав проекта	1	АР
3	Пояснительная записка	2	АР
4	Схема архитектурно-планировочной организации территории	3	П
5	Привязочный план. М 1:200 (фрагмент генерального плана)	4	АР
6	План разбивки осей. М 1:100	5	АР
7	План на отм. +/- 0,000. М 1:100	6	АР
8	План на отм.+3,840. М 1:100	7	АР
9	План на отм. +/- 0,000. Кладочный. М 1:100	8	АР
10	План на отм.+3,840. Кладочный. М 1:100	9	АР

п/п	Наименование	Лист	Марка
11	План на отм. +/- 0,000. Каналы. М 1:100	10	АР
12	План на отм.+3,840. Каналы. М 1:100	11	АР
13	План на отм.+7,460. М 1:100	12	АР
14	План кровли. М 1:100	13	АР
15	Разрез 1-1. М 1:100	14	АР
16	Разрез 2-2. М 1:100	15	АР
17	ФАСАД 1-7. М 1:100	16	АР
18	ФАСАД Д-А. М 1:100	17	АР
19	ФАСАД 7-1. М 1:100	18	АР
20	ФАСАД А-Д. М 1:100	19	АР
21	Узлы	20	АР

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Заказчик: ООО "ГарантИнвест"			
						Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	стадия	лист	листов
Ген. Директор		Житков В.Л.					АР	1	20
ГИП		Никифоров М.В.							
Гл. Архит.		Парамонов А.Е.				Состав проекта	ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"		

Пояснительная записка

Чертежи разработанны на основании чертежей стадии Э (эскиз).
За нулевую отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ. (Ноль)

В качестве естественного слоя приняты:

- песок мелкий средней плотности.
Плотность - 1,6г/см, Модуль деформации - 22МПа.
Угол внутреннего трения - 31* . Удельное сцепление - 2,0 кПа.
- цоколь запроектирован с использованием буронабивных свай с последующим устройством ростверка из бетона Кл В25 по прочности, Кл. F100 по морозостойкости, Кл. W4 по водонепроницаемости с арматурой Кл АIII

НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ

- стены - кирпич двойной пустотелый -510мм., техноплекс - 100мм.
- наружная отделка - клинкерная плитка, декоративная штукатурка.
- внутренние стены - кирпич глиняный рядовой полнотелый - 120~380мм.
- монолитные Ж.Б. перекрытия и покрытия кл В25 по прочности, с аматурой Кл.АIII - 200мм.
- лестница внутренняя монолитная из бетона кл В25 с арматурой Кл. А III.
- перемычки монолитные с операнием на кирпичную кладку 200~250мм из бетона кл В25 с арматурой Кл. АIII.
- кровля многоскатная (шатровая) с чердачным пространством.
Несущие элементы кровли - деревянные прогоны, деревянные балки, стропила, мауэрлаты, стойки.

УКАЗАНИЯ

Все бетонные и кирпичные поверхности, соприкасающиеся с землей, обмазать горячим битумом за два раза. Обратную засыпку пазух производить непучинистым грунтом (песок средней крупности, крупной зернистости, песчано-гравийная смесь). Выполнить обратную засыпку необходимо с послойным трамбованием и проливкой (коэффициент уплотнения 0,98). Все работы производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
Кирпичную кладку армировать через каждые 5-6 рядов кладочной сеткой с ячейкой 30х30мм из проволоки Ф4 ВР-I. Г-образные углы и Т-образные стыки кладки армировать через каждые 2 ряда с заведением в конструкцию стен на 600мм, кроме указанных в проекте отдельно.
Внутренние стены толщиной 380мм армировать через каждые 2 ряда кладки кладочной сеткой с ячейкой 30х30мм из проволоки Ф4 ВР-I.
Все несущие конструкции крыши выполнять из древесины хвойных пород первого сорта с влажностью не более 20%, и прошедшие процесс антисептирования и антипирирования. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с другими материалами (кирпич, металл, бетон, и пр.) проложить 2 слоя рубероида.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Район строительства | - г.Москва |
| 2. Вес снегового покрова | - 100 кг/м |
| 3. Скоростной напор ветра | - 23 кгс/м |
| 4. Степень огнестойкости здания | - III |
| 5. Категория ответственности здания | - II |

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Жилой дом

S застройки = 376,84 м.кв.
S общая (полезная) = 359,78 м.кв.
V строит. = 1 816,3 м.куб.

ПЛОЩАДКИ И НАВЕСЫ ЖИЛОГО ДОМА

Крыльцо

S общая (полезная) = 11,38 м.кв.

Открытая площадка (уличный камин)

S общая (полезная) = 34,50 м.кв.

Навес гаража

S общая (полезная) = 46,31 м.кв.

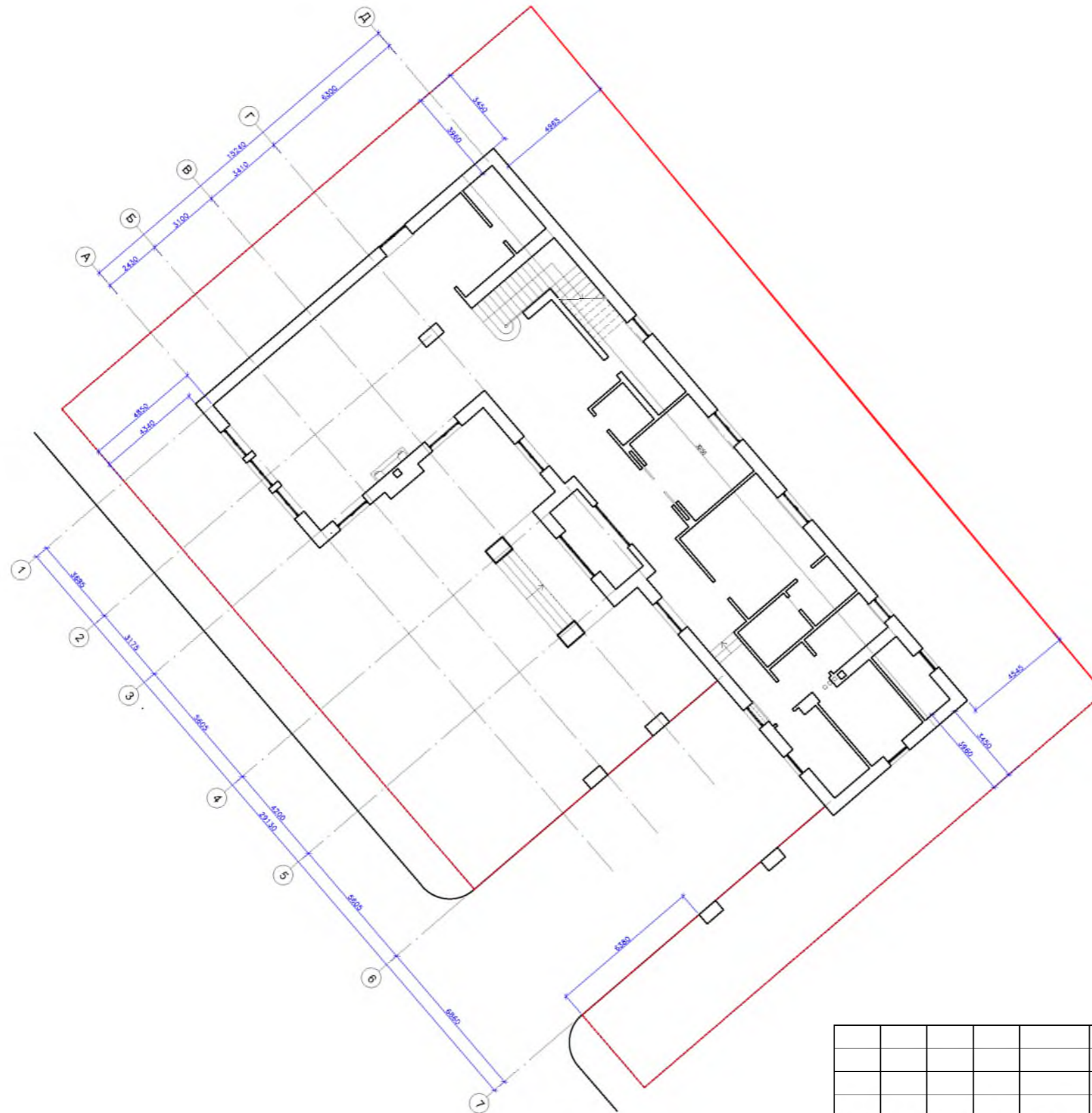
Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Заказчик: ООО "ГарантИнвест"			
						Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	стадия	лист	листов
							АР	2	20
							Пояснительная записка	ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"	



Согласовано

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N

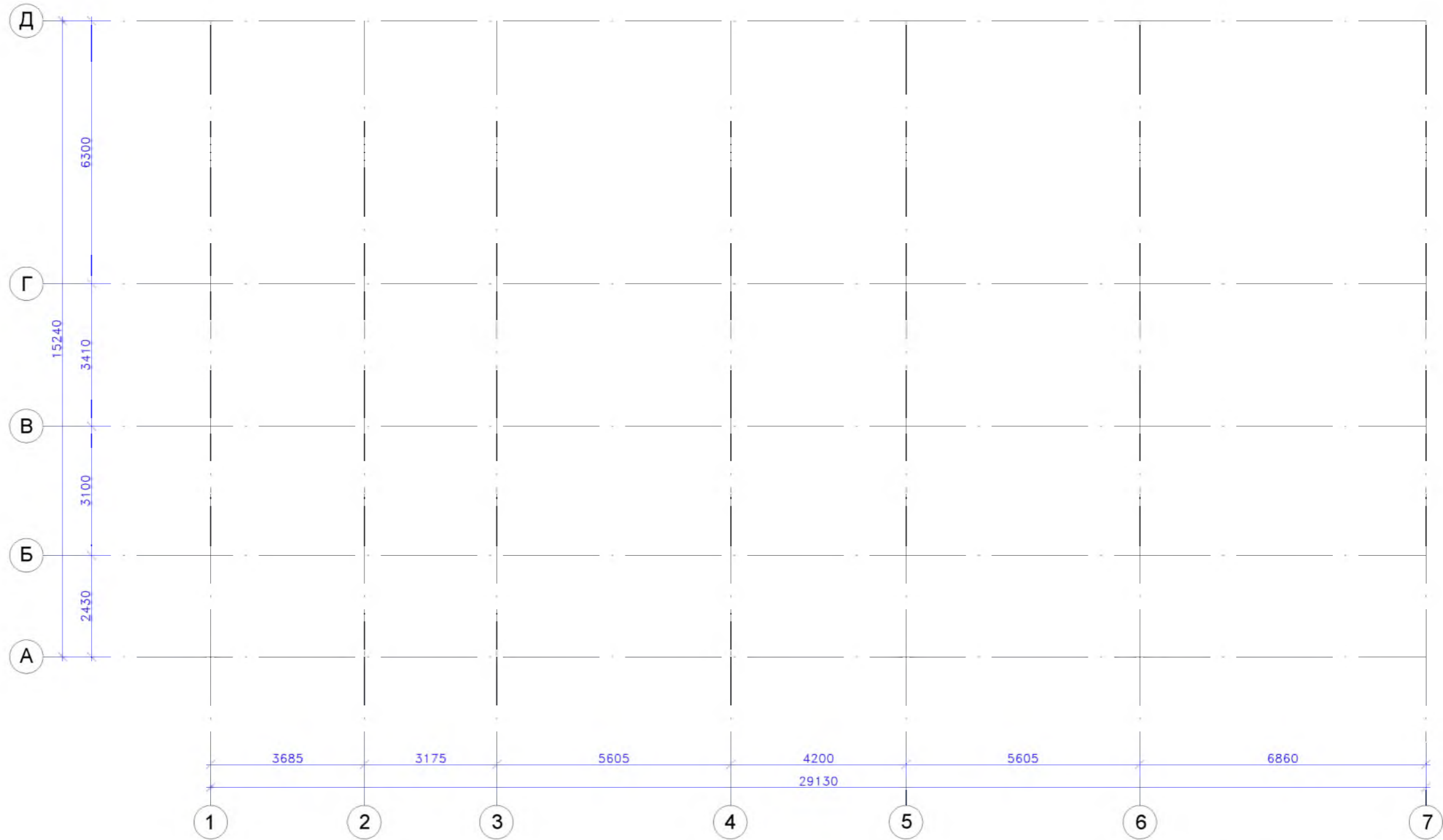
Заказчик: ООО "ГарантИнвест"							
Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		
Ген. Директор	Житков В.Л.						
ГИП	Никифоров М.В.						
Гл. Архит.	Парамонов А.Е.						
Индивидуальный жилой дом					стадия	лист	листов
Привязочный план. М 1:200 (фрагмент генерального плана)					АР	4	20
					ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"		

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



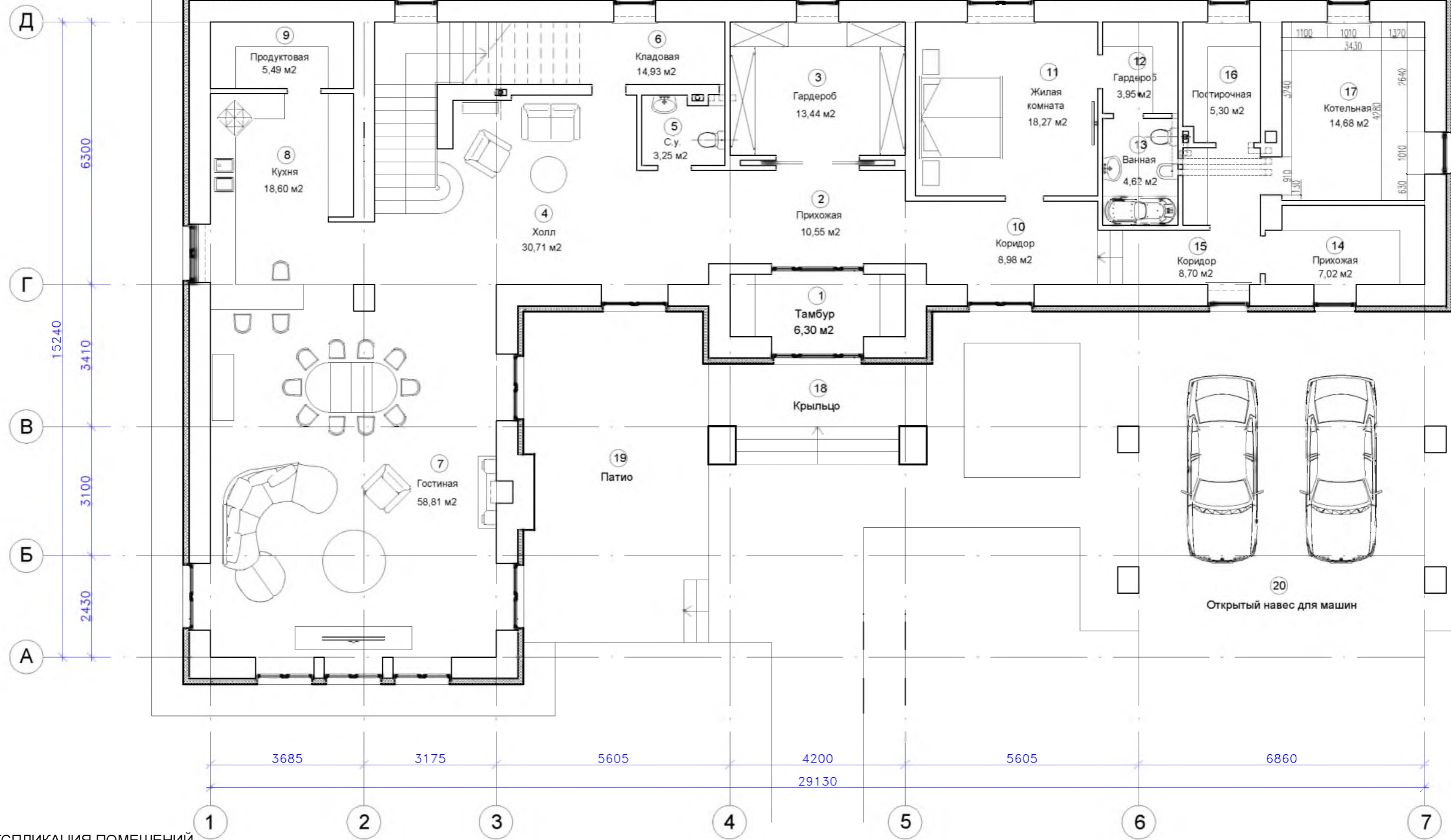
						Заказчик: ООО "ГарантИнвест"			
						Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	стадия	лист	листов
							АР	5	20
						План разбивки осей М 1 : 100		ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"	

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

п/п	Название помещения	м. кв.
1.	Тамбур	6,30
2.	Прихожая	10,55
3.	Гардероб	13,44
4.	Холл	30,71
5.	С.у.	3,25
6.	Кладовая	14,93
7.	Гостиная	58,81

п/п	Название помещения	м. кв.
8.	Кухня	18,60
9.	Продуктовая	5,49
10.	Коридор	8,98
11.	Жилая комната	18,27
12.	Гардероб	3,95
13.	Ванная	4,62
14.	Прихожая	7,02

п/п	Название помещения	м. кв.
15.	Коридор	8,70
16.	Постирочная	5,30
17.	Котельная	14,68
18.	Крыльцо	
19.	Патио	
20.	Открытый навес для машин	

Всего 233,6 м.кв.

Заказчик: ООО "ГарантИнвест"

Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки

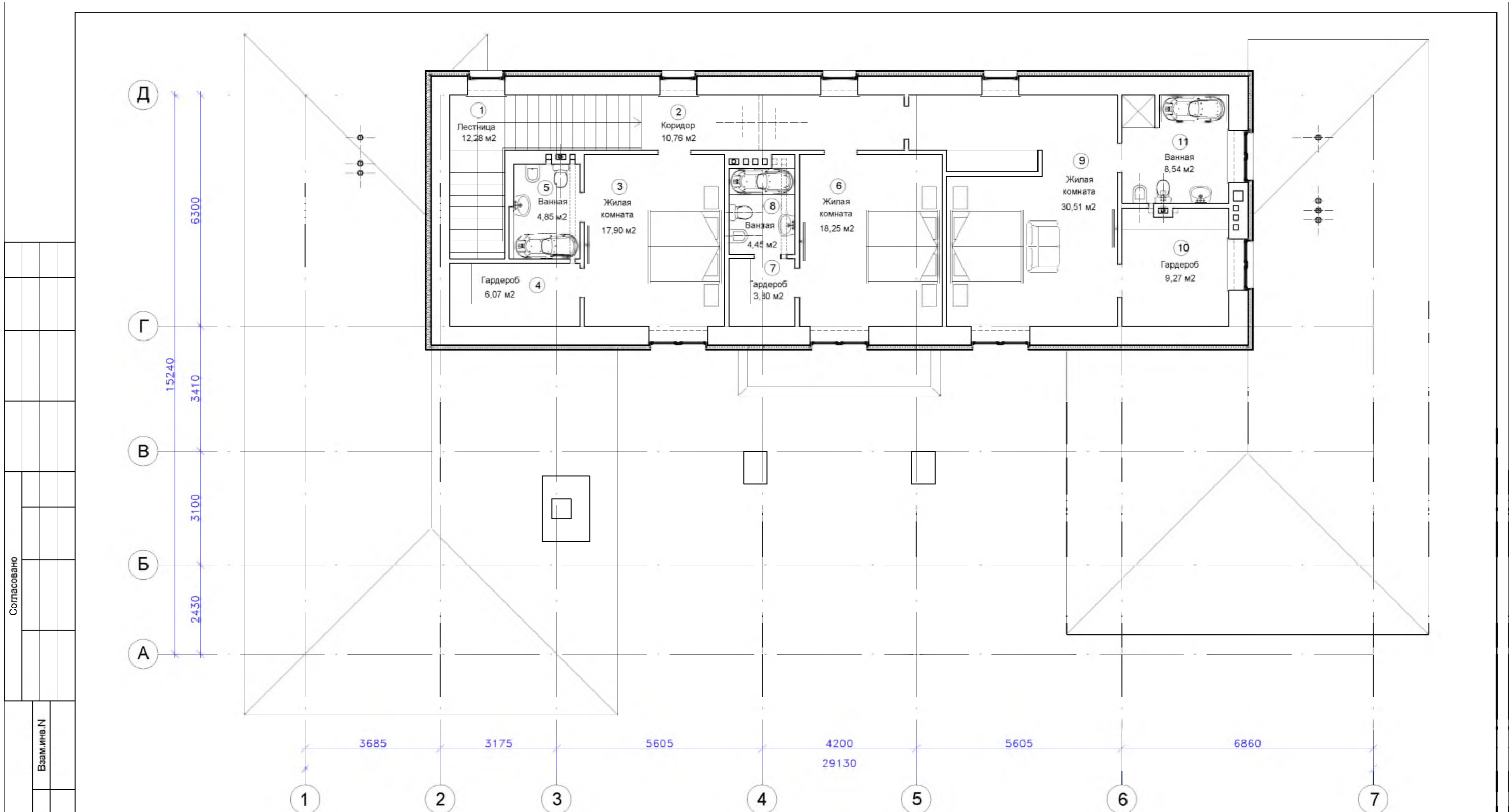
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
				Житков В.Л.	
				Никифоров М.В.	
				Парамонов А.Е.	

Индивидуальный жилой дом

План на отм. +/- 0,000
М 1 : 100

стадия	лист	листов
АР	6	20

ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

п/п	Название помещения	м. кв.
1.	Лестница	12,28
2.	Коридор	10,76
3.	Жилая комната	17,90
4.	Гардероб	6,07
5.	Ванная	4,85
6.	Жилая комната	18,25
7.	Гардероб	3,30

п/п	Название помещения	м. кв.
8.	Ванная	4,45
9.	Жилая комната	30,51
10.	Гардероб	9,27
11.	Ванная	8,54

Всего 126,18 м. кв.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Заказчик: ООО "ГарантИнвест"

Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки

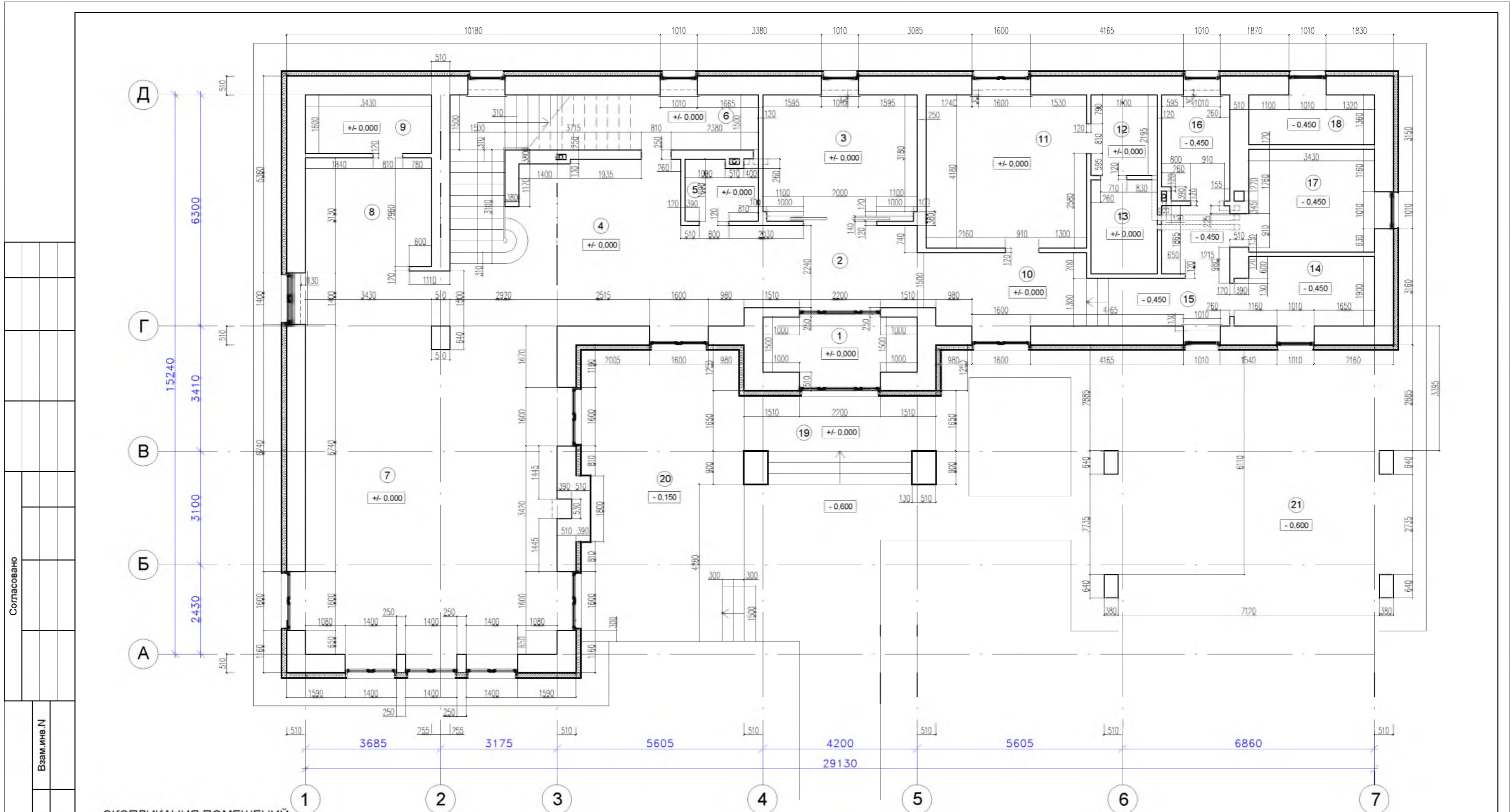
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Индивидуальный жилой дом

стадия	лист	листов
АР	7	20

План на отм. + 3,840
М 1 : 100

ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

п/п	Название помещения	м. кв.
1.	Тамбур	6,30
2.	Прихожая	10,55
3.	Гардероб	13,44
4.	Холл	30,71
5.	С.у.	3,25
6.	Кладовая	14,93
7.	Гостиная	58,81

п/п	Название помещения	м. кв.
8.	Кухня	18,60
9.	Продуктовая	5,49
10.	Коридор	8,98
11.	Жилая комната	18,27
12.	Гардероб	3,95
13.	Ванная	4,62
14.	Прихожая	7,02

п/п	Название помещения	м. кв.
15.	Коридор	8,70
16.	Постирочная	5,30
17.	Котельная	9,60
18.	Инвентарь	4,67
19.	Крыльцо	
20.	Патиио	
21.	Открытый навес для машин	

Всего 233,6 м. кв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: ООО "ГарантИнвест"

Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки

Индивидуальный жилой дом

План на отм. +/- 0,000. Кладочный.
М 1 : 100

стадия	лист	листов
АР	8	20

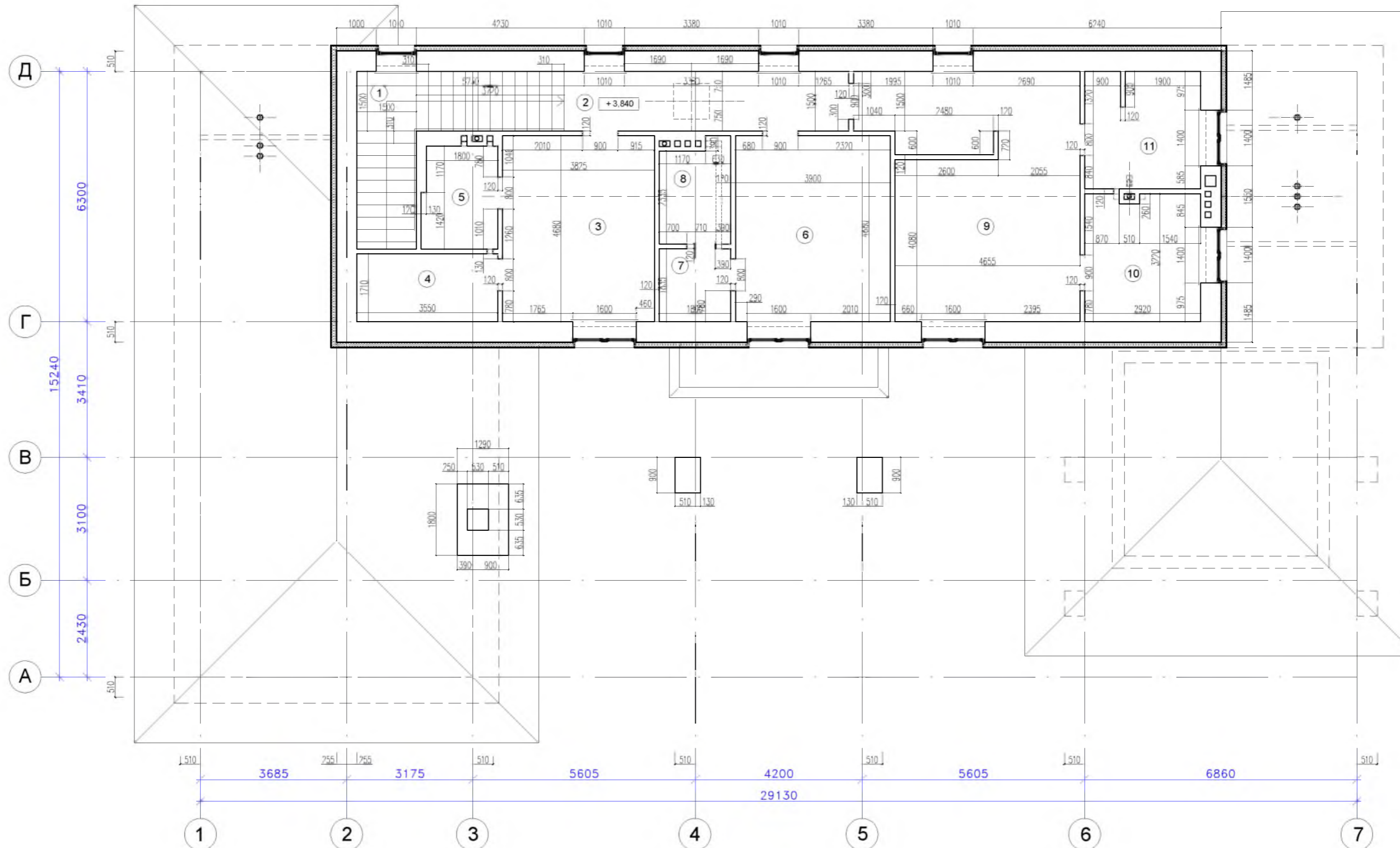
ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

п/п	Название помещения	м. кв.
1.	Лестница	12,28
2.	Коридор	10,76
3.	Жилая комната	17,90
4.	Гардероб	6,07
5.	Ванная	4,85
6.	Жилая комната	18,25
7.	Гардероб	3,30

п/п	Название помещения	м. кв.
8.	Ванная	4,45
9.	Жилая комната	30,51
10.	Гардероб	9,27
11.	Ванная	8,54

Всего 126,18 м. кв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Ген. Директор		Житков В.Л.			
ГИП		Никифоров М.В.			
Гл. Архит.		Парамонов А.Е.			

Заказчик: ООО "ГарантИнвест"

Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки

Индивидуальный жилой дом

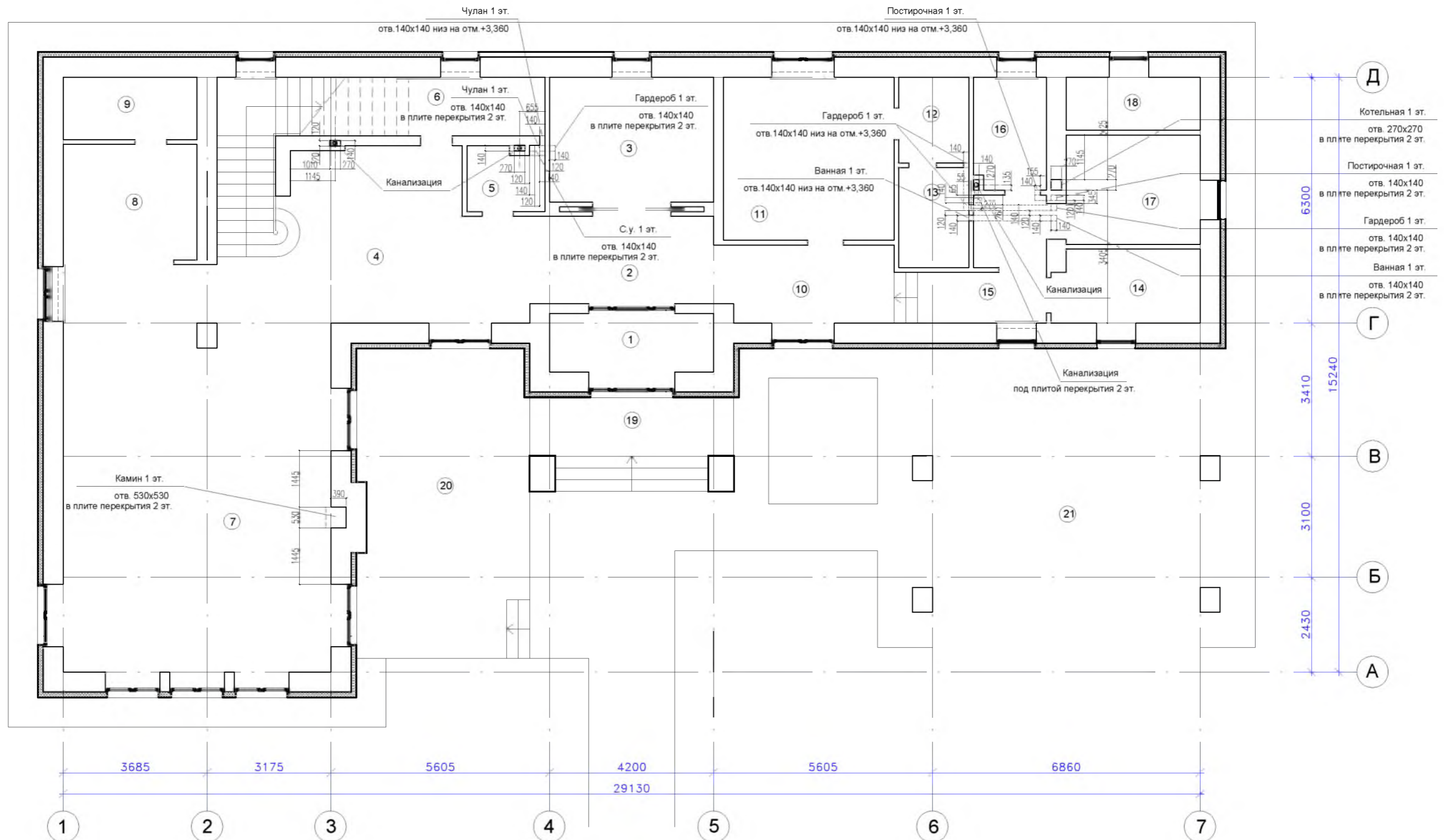
План на отм. + 3,840. Кладочный.
М 1 : 100

стадия	лист	листов
АР	9	20

ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"

Согласовано

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

п/п	Название помещения	м. кв.
1.	Тамбур	6,30
2.	Прихожая	10,55
3.	Гардероб	13,44
4.	Холл	30,71
5.	С.у.	3,25
6.	Кладовая	14,93
7.	Гостиная	58,81

п/п	Название помещения	м. кв.
8.	Кухня	18,60
9.	Продуктовая	5,49
10.	Коридор	8,98
11.	Жилая комната	18,27
12.	Гардероб	3,95
13.	Ванная	4,62
14.	Прихожая	7,02

п/п	Название помещения	м. кв.
15.	Коридор	8,70
16.	Постирочная	5,30
17.	Котельная	9,60
18.	Инвентарь	4,67
19.	Крыльцо	
20.	Патιο	
21.	Открытый навес для машин	

Всего 233,6 м. кв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата

Заказчик: ООО "ГарантИнвест"

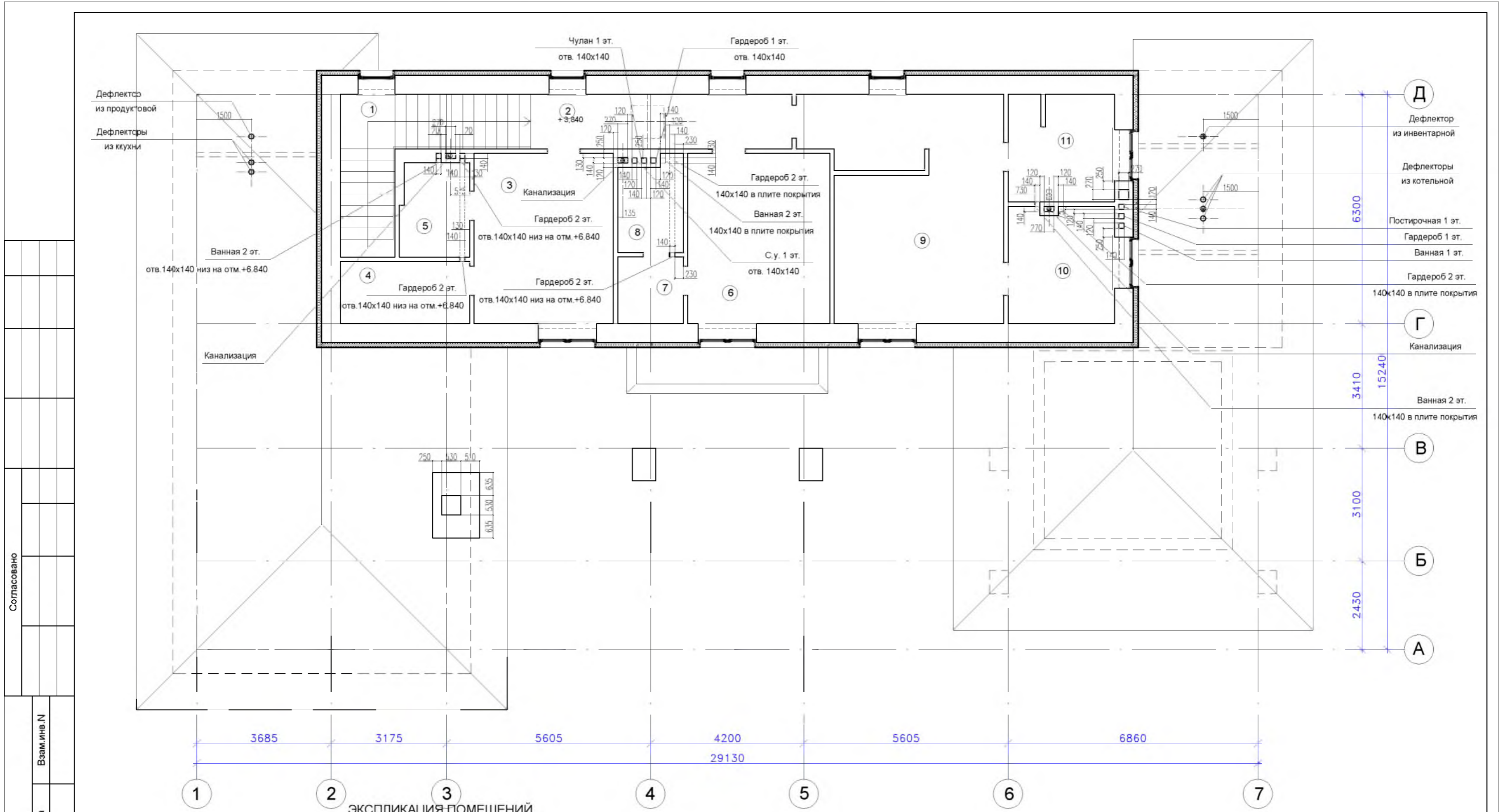
Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки

Индивидуальный жилой дом

План на отм. +/- 0,000. Каналы.
М 1 : 100

стадия	лист	листов
АР	10	20

ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

п/п	Название помещения	м. кв.
1.	Лестница	12,28
2.	Коридор	10,76
3.	Жилая комната	17,90
4.	Гардероб	6,07
5.	Ванная	4,85
6.	Жилая комната	18,25
7.	Гардероб	3,30

п/п	Название помещения	м. кв.
8.	Ванная	4,45
9.	Жилая комната	30,51
10.	Гардероб	9,27
11.	Ванная	8,54

Всего 126,18 м. кв.

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: ООО "ГарантИнвест"

Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки

Индивидуальный жилой дом

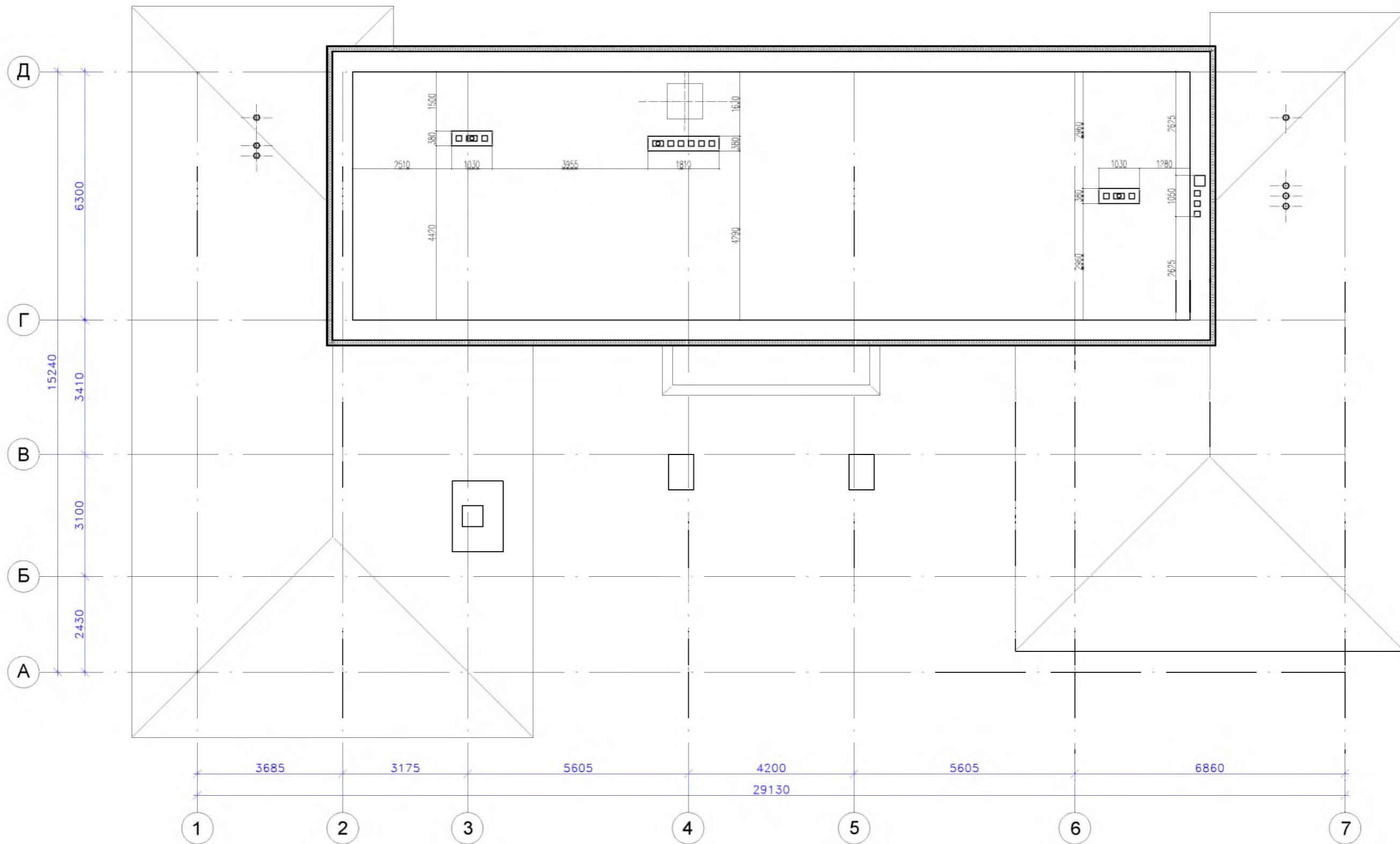
План на отм. + 3,840. Каналы.
М 1 : 100

стадия	лист	листов
АР	11	20

ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"

Согласовано					

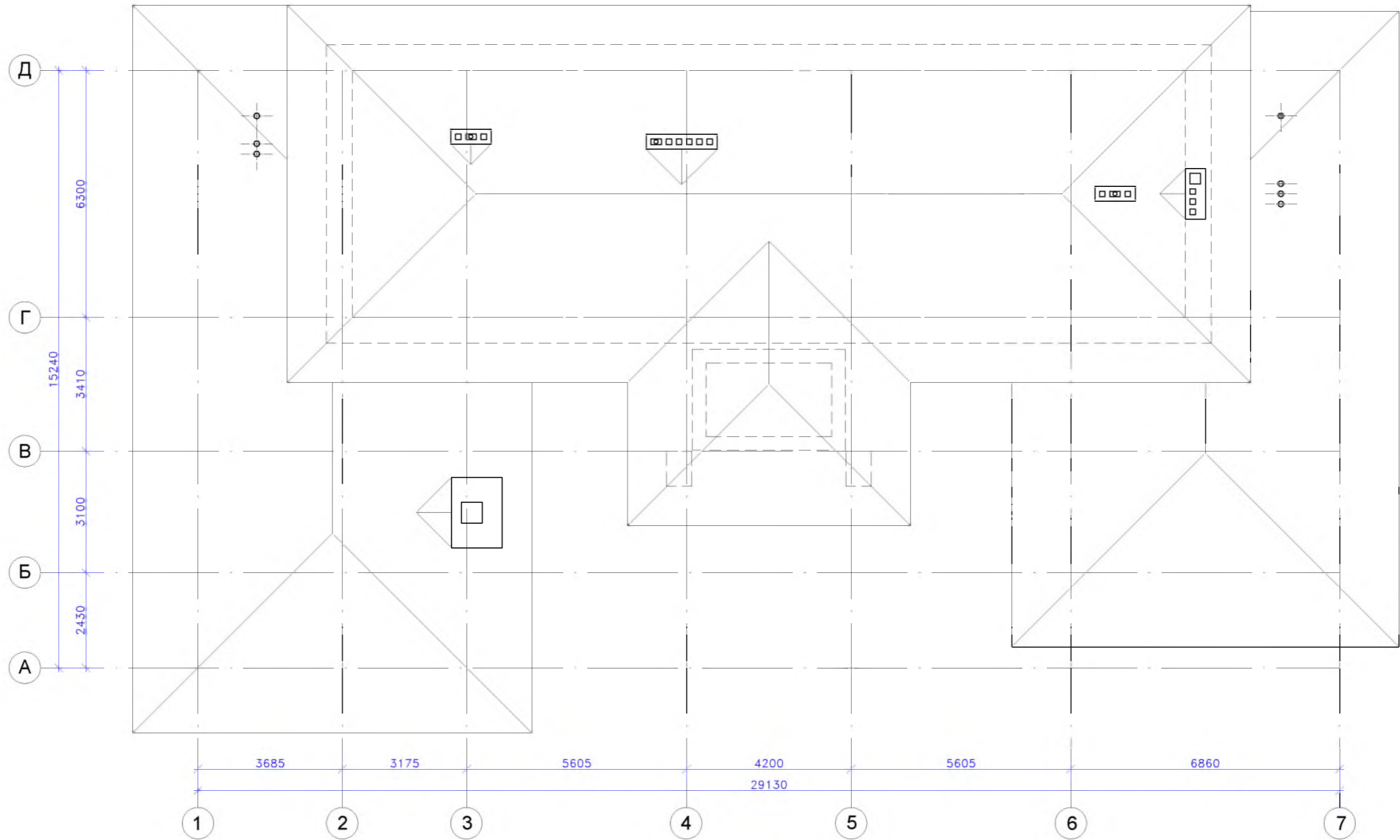
Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	



						Заказчик: ООО "ГарантИнвест"			
						Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	12	20
Ген. Директор		Житков В.Л.					План на отм. + 7,460 М 1 : 100		
ГИП		Никифоров М.В.				ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"			
Гл. Архит.		Парамонов А.Е.							

Согласовано

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N



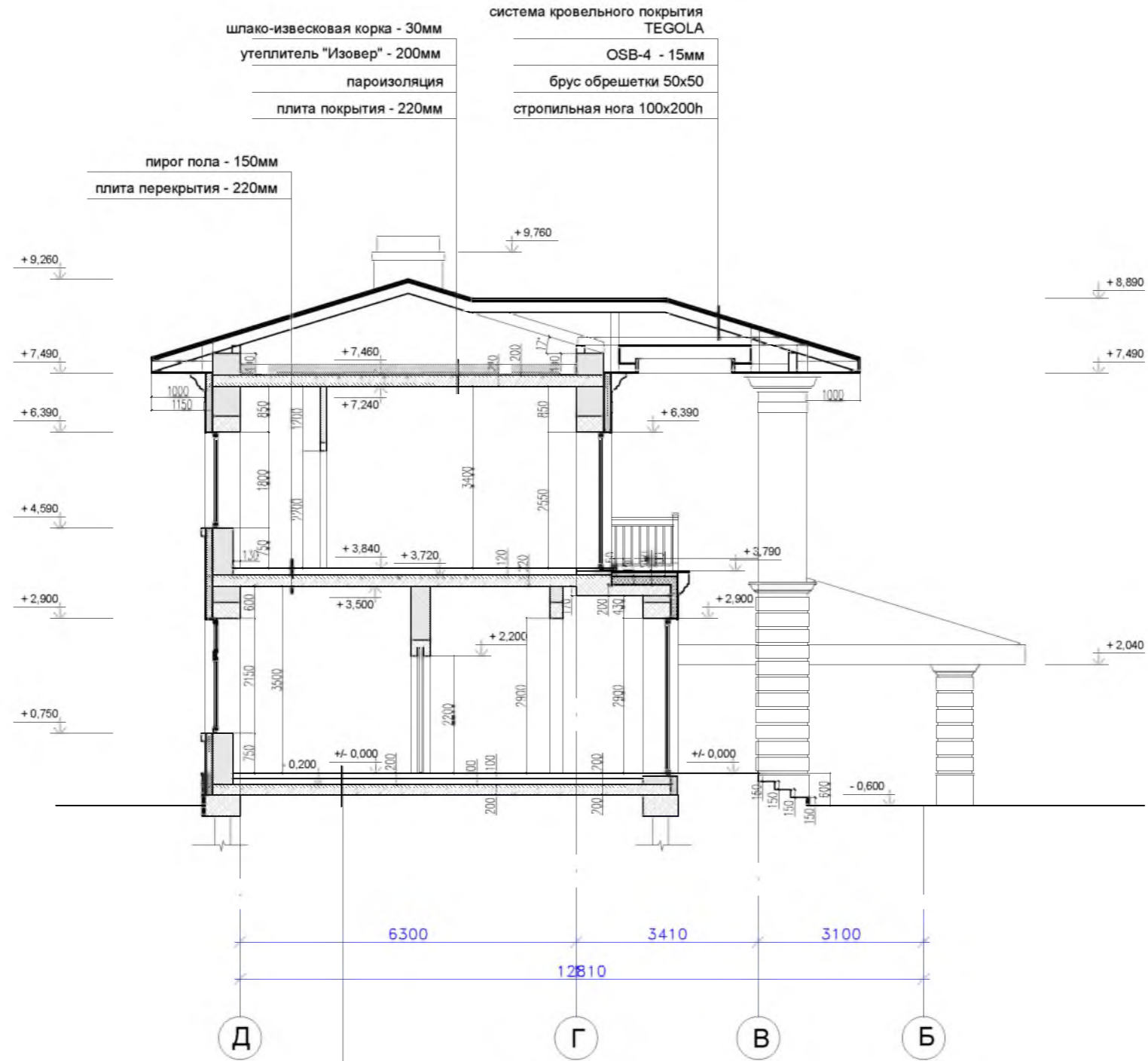
Заказчик: ООО "ГарантИнвест"					
Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Ген. Директор		Житков В.Л.			
ГИП		Никифоров М.В.			
Гл. Архит.		Парамонов А.Е.			
Индивидуальный жилой дом				стадия	лист
План кровли М 1 : 100				АР	13
				листов	20
				ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



пирог пола - 100мм
 утеплитель (пенopleкс) - 100мм
 монолитная плита - 200мм
 2 слоя гидростеклоизола
 бетонная подготовка В10 - 100мм
 песчаногравийная подсыпка - 200мм
 уплотненное основание

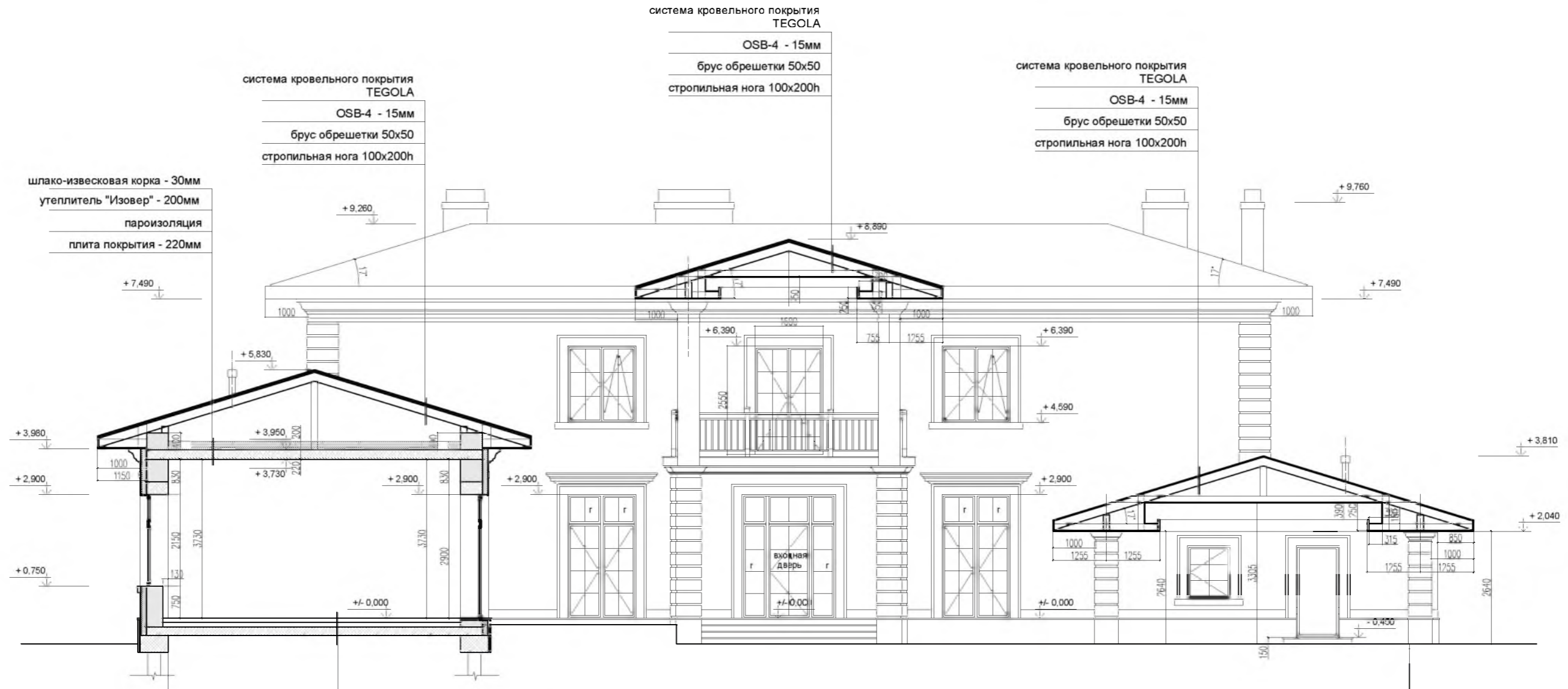
						Заказчик: ООО "ГарантИнвест"			
						Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	стадия	лист	листов
							АР	14	20
						Разрез 1-1 М 1 : 100	ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"		

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



- пирог пола - 100мм
- утеплитель (пеноплекс) - 100мм
- монолитная плита - 200мм
- 2 слоя гидростеклоизола
- бетонная подготовка В10 - 100мм
- песчаногравийная подсыпка - 200мм
- уплотненное основание

						Заказчик: ООО "ГарантИнвест"			
						Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	стадия	лист	листов
							АР	15	20
							Разрез 2-2 М 1 : 100		
							ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"		

Согласовано

Взам.инв.№

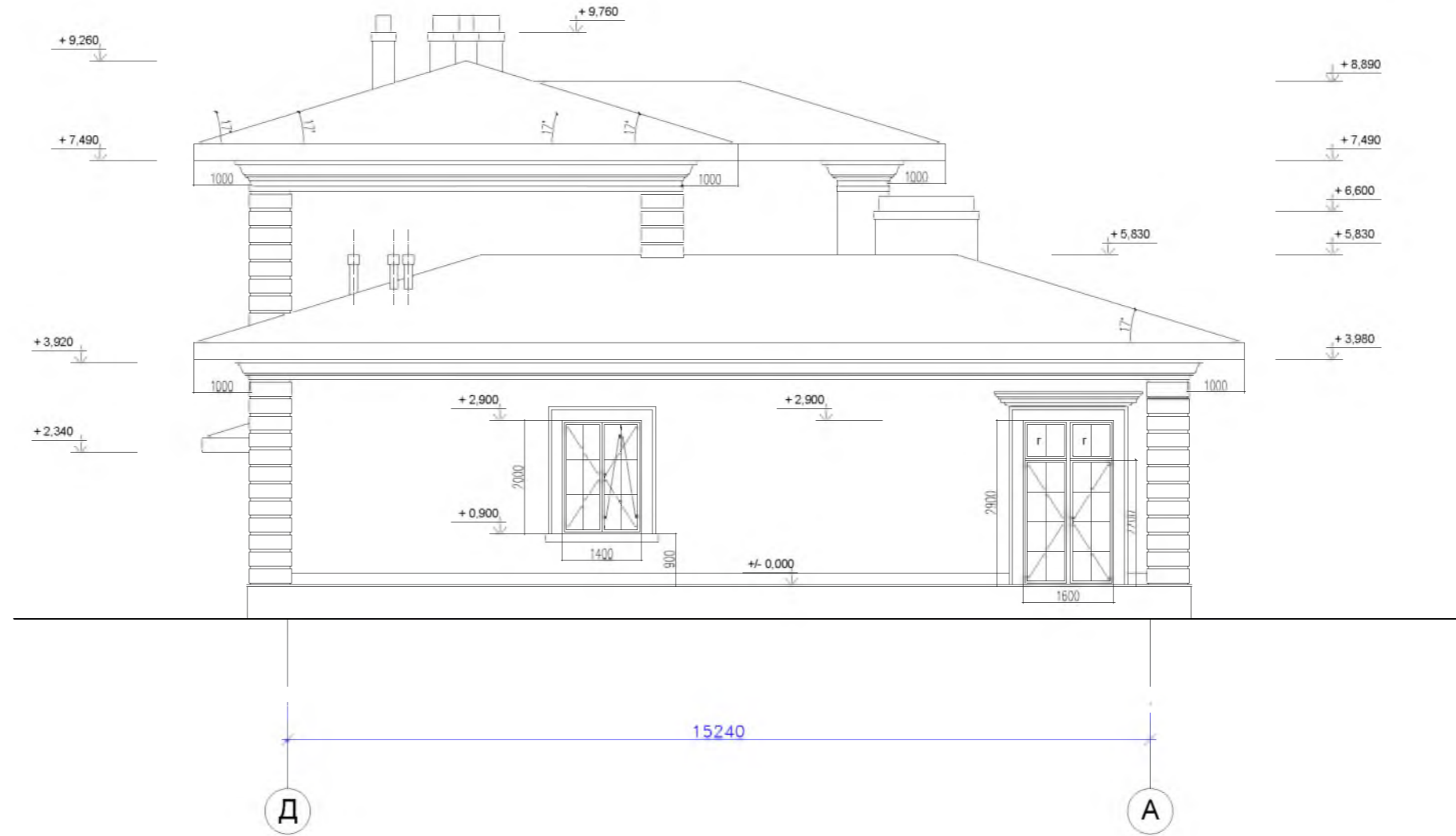
Подпись и дата

Инв.№ подл.



						Заказчик: ООО "ГарантИнвест"			
						Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	стадия	лист	листов
							АР	16	20
							Фасад 1-7 М 1 : 100	ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"	

Согласовано



						Заказчик: ООО "ГарантИнвест"			
						Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	стадия	лист	листов
							АР	17	20
						Фасад Д-А М 1 : 100		ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"	

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Согласовано

Взам.инв.№

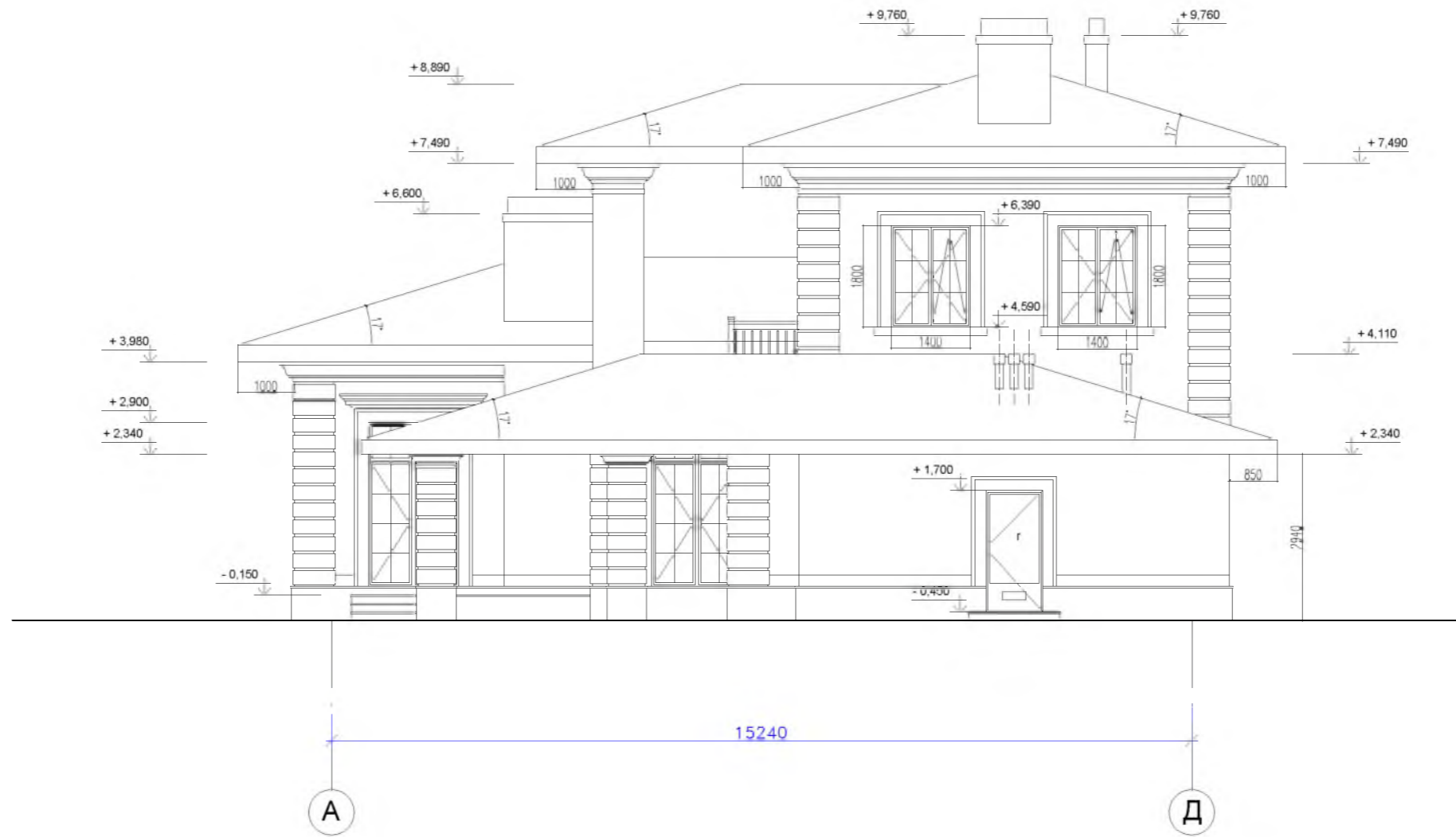
Подпись и дата

Инв.№ подл.



						Заказчик: ООО "ГарантИнвест"			
						Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	стадия	лист	листов
							АР	18	20
							Фасад 7-1 М 1 : 100	ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"	

Согласовано



Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Заказчик: ООО "ГарантИнвест"			
						Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	стадия	лист	листов
							АР	19	20
							Фасад А-Д М 1 : 100	ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"	

Согласовано

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

система кровельного покрытия
TEGOLA

шлако-извещковая корка - 30мм
утеплитель "Изолвер" - 200мм
пароизоляция
плита покрытия - 220мм

OSB-4 - 15мм
брус обрешетки 50x50
стропильная нога 100x200h

коньковая балка 150x150h

мауэрлат 150x150

гранитное покрытие - 30мм
выравнивающий слой - 20мм
монолитная плита - 200мм
бетонная подготовка В10 - 100мм
песчаногравийная подсыпка - 200мм
уплотненное основание

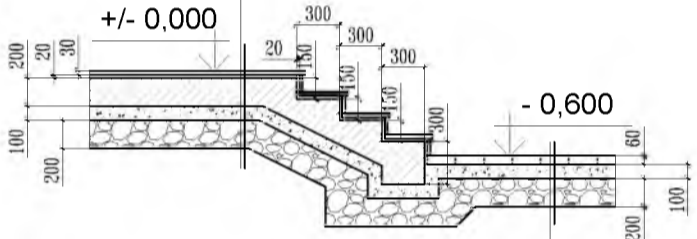
стойка 150x150

+ 7,490

доска свеса 50x150

+ 6,390

Крыльцо



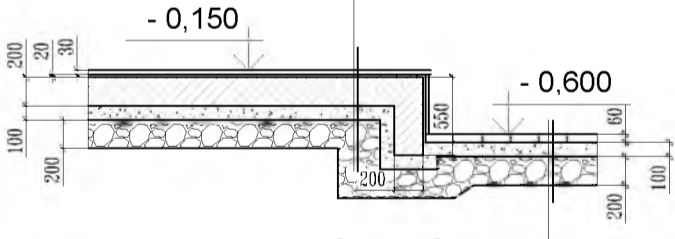
брусчатка бетонная
бетонная подготовка В10 - 100мм
песчаногравийная подсыпка - 200мм
уплотненное основание

ниша подоконного экрана
пирог пола - 150мм
плита перекрытия - 220мм
+ 3,840
+ 3,500

отлив
металл листовой с полимерным покрытием
+ 4,590
клинкерная плитка
техноплекс
+ 2,900

гранитное покрытие - 30мм
выравнивающий слой - 20мм
монолитная плита - 200мм
бетонная подготовка В10 - 100мм
песчаногравийная подсыпка - 200мм
уплотненное основание

Летняя площадка



брусчатка бетонная
бетонная подготовка В10 - 100мм
песчаногравийная подсыпка - 200мм
уплотненное основание

ниша подоконного экрана
пирог пола - 100мм
утеплитель (пеноплекс) - 100мм
монолитная плита - 200мм
2 слоя гидростеклоизола
бетонная подготовка В10 - 100мм
песчаногравийная подсыпка - 200мм
уплотненное основание

отлив
металл листовой с полимерным покрытием
+ 0,750

Д

Заказчик: ООО "ГарантИнвест"

Адрес: МО, Красногорский район, вблизи дер. Воронки

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Ген. Директор		Житков В.Л.			
ГИП		Никифоров М.В.			
Гл. Архит.		Парамонов А.Е.			

Индивидуальный жилой дом

стадия	лист	листов
АР	20	20

Узлы
М 1 : 50

ООО "МЕХЗЕМСТРОЙ"